|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 371/TB-CCTHA  VV: lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản | *Yên Phong, ngày 20 tháng 7 năm 2023* |
|  |  |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong xin thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. **Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

* Địa chỉ: Khu Đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

1. **Tên tài sản đấu giá:**

- Một phần Quyền sử dụng thửa đất (tương ứng nghĩa vụ thi hành án) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 97 (nay là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 26), diện tích 357,5m2 tọa lạc tại thôn Thân Thượng, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh mang tên ông Nguyễn Văn Khải, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thu Hiền, sinh năm 1977 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 27/3/2002 cho hộ ông Nguyễn Văn Lê. Ngày 24/7/2009 anh Nguyễn Văn Khải và chị Nguyễn Thu Hiền nhận tặng cho theo hợp đồng số 04, quyển số 01 Tp/CC-SCT/HĐGD ngày 06/7/2009.

**3**. **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.730.862.213đ *(Bẩy tỷ, bẩy trăm ba mươi triệu, năm trăm linh ba nghìn đồng)***

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

* Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
* Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
* Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
* Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
* Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
* Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

1. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký, đề nghị bước giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 17 giờ 00 phút ngày 25/7/2023 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh – Khu Đô thị mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Bước giá đề nghị là: 5.000.000đ (Năm triệu đồng)

Nếu quá thời hạn trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;*  *- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;*  *- Lưu VT, HSTHA.* | **CHẤP HÀNH VIÊN**    *(Đã ký)*    **Trương Quốc Bình** |